

TOP C2 GARTENWOHNUNG

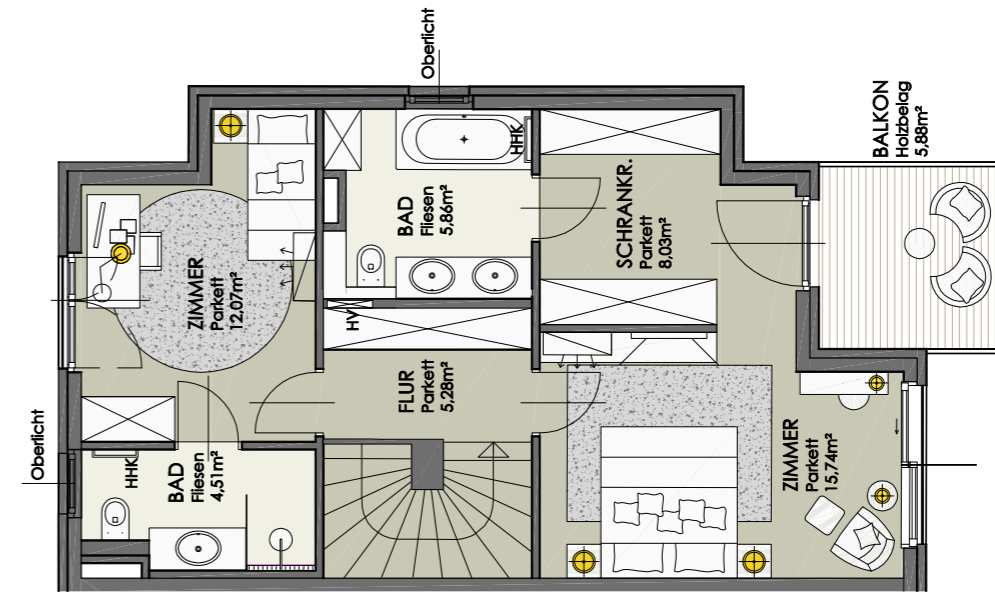
Wohnfläche gesamt	96,64m ²
Terrasse	13,90m ²
Balkon	5,88m ²
Garten	270,94m ²
Vorgarten	4,51m ²
Keller	6,64m ²

Zu diesem zweigeschossigen Top gehört der größte Garten am Merktweg 8. Terrasse und Balkon blicken Richtung Südost. Ausreichend Platz bietet auch die optimal aufgeteilte Wohnung selbst.

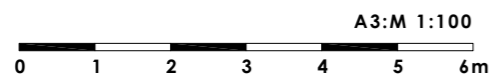
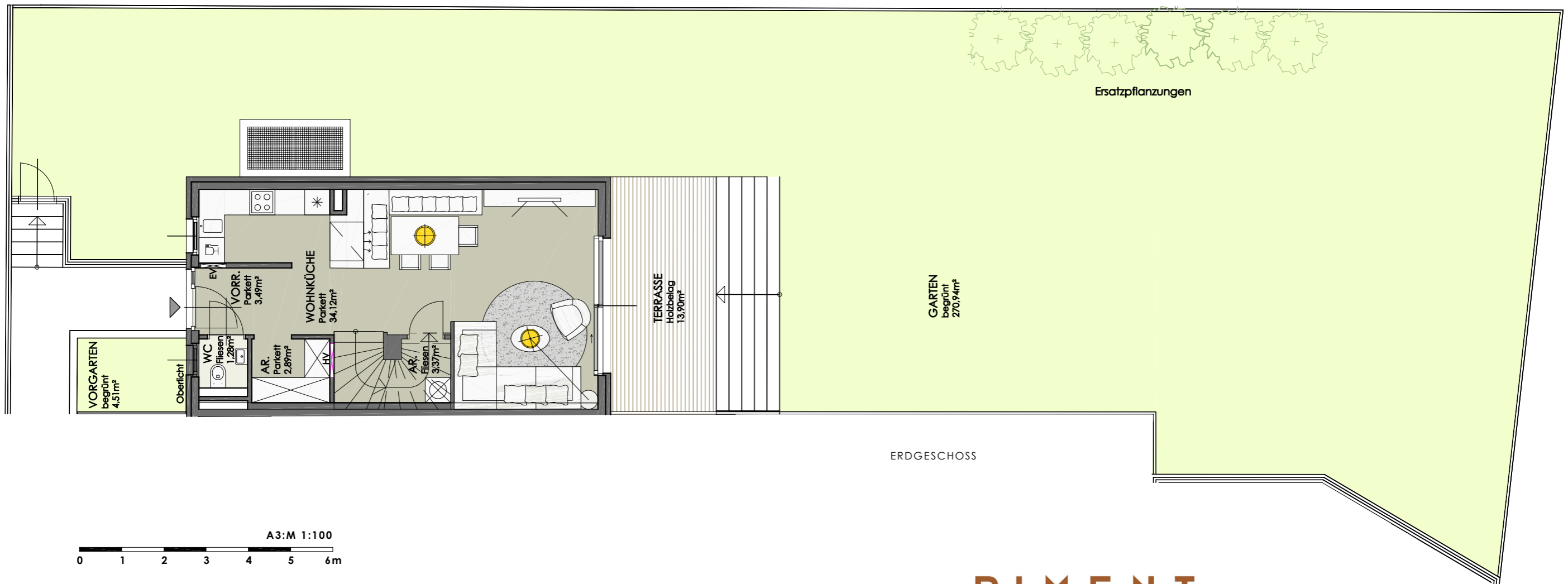


1. OBERGESCHOSS	51,49m²
Balkon	5,88m ²
Zimmer	15,74m ²
Schrankraum	8,03m ²
Zimmer	12,07m ²
Bad	4,51m ²
Bad	5,86m ²
Flur	5,28m ²

ERDGESCHOSS	45,15m²
Terrasse	13,90m ²
Garten	270,94m ²
Vorgarten	4,51m ²
Wohnküche	34,12m ²
Abstellraum	2,89m ²
WC	1,28m ²
Vorraum	3,49m ²
Abstellraum	3,37m ²



1. OBERGESCHOSS



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

EV ELEKTROVERTEILER
HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
HV HEIZUNGSVERTEILER

PIMENT
IMMOBILIEN & INVESTMENT

CHRISTIAN L. EINWALLER
ARCHITECTS